

**CORSO DI LAUREA IN INGEGNERIA DELL'EDILIZIA E DEL TERRITORIO**  
**ESTIMO – 6 CFU**  
**A.A. 2015- 2016**

**Prof. Rocco Murro**

***Obiettivi e contenuti del Corso***

Il Corso di Estimo fornisce gli elementi teorico-metodologici per la valutazione dei beni immobiliari. Gli argomenti delle lezioni riguardano:

- *Principi di economia*  
Tratta gli elementi di microeconomia, fornendo le principali nozioni sulle teorie della domanda, dell'offerta, della formazione del prezzo di mercato, dell'equilibrio economico generale e del benessere economico.
- *Metodologia della valutazione*  
Tratta i fondamenti di metodologia della valutazione necessari alla formulazione di giudizi di valore. Vengono illustrati i postulati, i procedimenti e gli strumenti (statistici, matematici ed economici) della valutazione.
- *Valutazione e finanza immobiliare*  
Tratta le valutazioni per operare nel settore dei beni immobiliari e gli strumenti finanziari che ne strutturano l'investimento.  
Vengono studiati i criteri di valutazione inerenti i diversi aspetti economici dei beni costruiti e naturali: dai tradizionali valori di mercato e di costo (e loro derivati) ai valori di uso. Sono proposti i procedimenti di valutazione immobiliare eseguiti nella prassi internazionale.  
Quindi, è affrontata la tematica della finanza immobiliare, partendo dai tradizionali mutui fondiari per giungere alle forme più innovative costituite da leasing, finanziamenti strutturati, fondi cartolarizzazioni ecc.

***Modalità d'esame e di svolgimento del Corso***

Lo studente è chiamato a sostenere l'esame di profitto individualmente, sia con prove teorico-applicative sia discutendo la propria esercitazione. Il Corso si sviluppa attraverso lezioni, esercitazioni e workshop in modo da rispondere alle esigenze didattiche della Facoltà nell'area dell'Estimo. Programmi e bibliografia vengono forniti all'inizio del Corso.

***Bibliografia***

Polelli M., "Nuovo Trattato di Estimo", Maggioli, Rimini, 2008.

Sloman J., Garratt D., "Elementi di economia", Il Mulino, Bologna, 2010.

Documentazione del Corso.